

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

FECHA: **8/04/2026** HORA INICIO: **8:30 am** HORA FIN: **1:00 pm**

MODALIDAD: Presencial ☒ Virtual ☐ Mixta ☐

LUGAR: PISO 13 DE LA DAC Plataforma: NO APLICA

ASUNTO: PRUEBAS - FUN

ENTIDAD RESPONSABLE: SDHT

DEPENDENCIA RESPONSABLE: DIRECCIÓN DE APOYO A LA CONSTRUCCIÓN

ENTIDADES PARTICIPANTES: SDHT (VUC – R&S)

ASISTENTES:

(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

1. Saludo
2. Objeto de la reunión
3. Desarrollo de la Reunión
4. Solicitud de ajustes funcionales – formulario único nacional (FUN)

1. Saludo

Se inicia la mesa de trabajo con el saludo de los asistentes.

2. Objeto de la reunión

Realizar pruebas funcionales del Formulario Único Nacional (FUN) a partir del expediente remitido por la Curaduría Urbana No. 4, diligenciando un caso real que permita comprobar, en condiciones concretas, el comportamiento del sistema. Este ejercicio busca detectar inconsistencias, precisar oportunidades de mejora y fortalecer la experiencia de quienes interactúan con el proceso de registro y gestión de la información.

De manera paralela, atender y resolver las inquietudes técnicas y normativas que surjan en torno al funcionamiento del FUN dentro de la plataforma de la Ventanilla Única de la Construcción (VUC).

3. Desarrollo de la mesa de trabajo

Durante la jornada se llevó a cabo una sesión de trabajo conjunta orientada al diligenciamiento del Formulario Único Nacional (FUN), suministrado por la Curaduría Urbana No. 4, tomando como base un caso real, con el fin de realizar pruebas funcionales del sistema.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

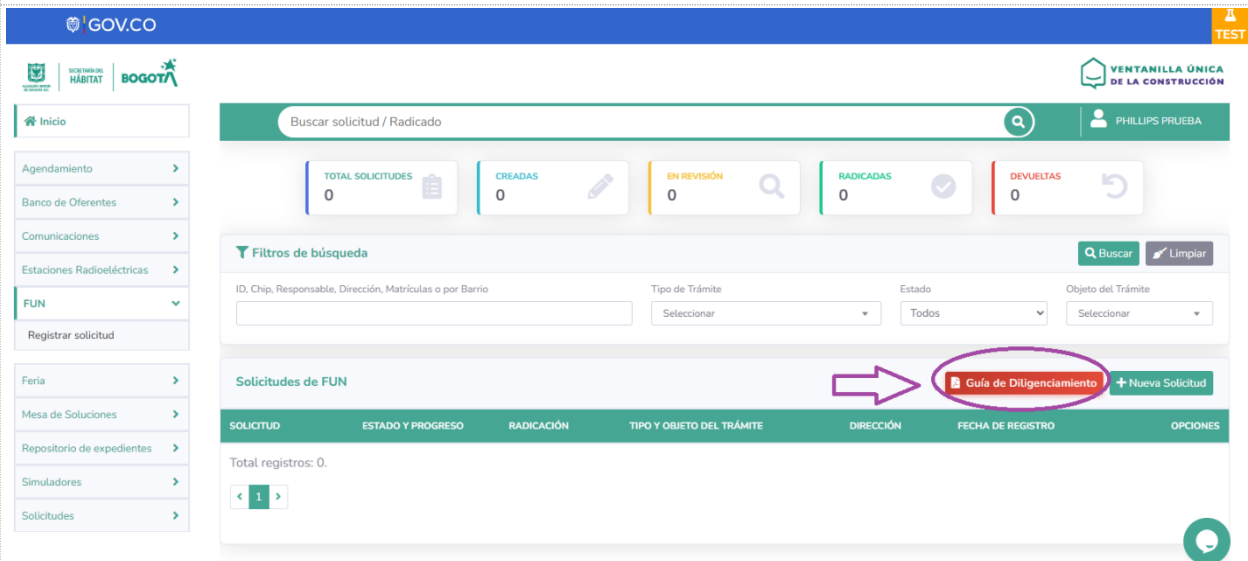
Se realizó el ejercicio completo de registro de información, incluyendo la identificación de la solicitud, información del predio, recuperación de datos previamente guardados, registro de vecinos colindantes, linderos, dimensiones, áreas, titulares de la licencia, profesionales responsables, información del solicitante y anexo de construcción sostenible.

Adicionalmente, se evidenció que el sistema permite recuperar información previamente registrada y continuar con el diligenciamiento hasta la última sección guardada.

A continuación, se deja la evidencia de la prueba realizada:

Prueba FUN con mejoras solicitadas

Incorporación del botón de descarga de guía



The screenshot shows the GOV.CO portal interface. On the left is a sidebar with navigation links like 'Inicio', 'Agendamiento', 'Banco de Oferentes', etc. The main area has a search bar and a summary of request statistics (TOTAL SOLICITUDES: 0, CREADAS: 0, EN REVISIÓN: 0, RADICADAS: 0, DEVUELTAS: 0). Below this are search filters and a table of requests. A red circle highlights a button labeled 'Guía de Diligenciamiento' in the top right of the table area, with a red arrow pointing to it.

Inicio de grabación:



The screenshot shows the 'Creación de una solicitud' screen. It has a progress bar at the top with steps 1 through 7. Step 1 is 'IDENTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD'. Below this, there's a section for 'Localización de Radicación' where the user is prompted to select a location: Bogotá or Resto del País. The screen also shows a section for 'ANEXO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE' and a 'Guía de Diligenciamiento' button in the top right corner.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HABITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

PHILLIPS PRUEBA

psamper13@gmail.com

Bogotá D.C.

Procedimientos E

Ha seleccionado: Bogotá D.C.

Creación de una solicitud - Bogotá D.C.

Guía de Diligenciamiento

Cambiar Localización

1 IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

2 INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

3 VECINOS COLINDANTES

4 TITULARES Y PROFESIONALES RESPONSABLES

5 ANEXO DE CONTRUCCIÓN SOSTENIBLE

6 ANEXOS

7 PRESENTACIÓN

IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

1.1 TIPO DE TRÁMITE*

OBJETO DEL TRÁMITE*

USOS*

ÁREA CONSTRUIDA*

SELECCIONAR

SELECCIONAR

SELECCIONAR

SELECCIONAR

BIEN DE INTERÉS CULTURAL*

SELECCIONAR

Siguiente

Se da inicio a la grabación tomando como base el formulario diligenciado y compartido por la curaduría No.4

FORMULARIO ÚNICO NACIONAL

Página 1

0. DATOS GENERALES

USO EXCLUSIVO CURADORES URBANOS - OFICINA DE PLANEACIÓN O LA QUE HAGA SUS VECES

0.1 OFICINA RESPONSABLE

0.2 No. DE RADICACIÓN

0.3 DEPARTAMENTO - MUNICIPIO - FECHA

Lea cuidadosamente este formulario y las instrucciones contenidas en la Guía anexa, antes de diligenciarlo por medio electrónico o a mano en letra imprenta, sin enmendaduras y en sistema de número arábigo.

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

1.1 TIPO DE TRÁMITE

1.2 OBJETO DEL TRÁMITE

1.3 MODALIDAD LICENCIA DE URBANIZACIÓN

1.4 MODALIDAD LICENCIA DE SUBDIVISIÓN

1.5 MODALIDAD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

1.6 USOS

1.7 ÁREA O UNIDADES CONSTRUIDA(S)

1.8 TIPO DE VIVIENDA

1.9 BIEN DE INTERÉS CULTURAL

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HABITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

Creación de una solicitud - Bogotá D.C.

Guía de Diligenciamiento

Cambiar Localización

1

2

3

4

5

6

7

IDENTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN SOBRE SOLICITUD

VECINOS COLINDANTES

TITULARES Y PROFESIONALES RESPONSABLES

ANEXO DE CONTRUCCIÓN SOSTENIBLE

ANEXOS

PRESENTACIÓN

IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

1.1 TIPO DE TRÁMITE*

× LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

OBJETO DEL TRÁMITE*

INICIAL

MODALIDAD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN*

× OBRA NUEVA

× CERRAMIENTO

USOS*

× Otro

¿CÚAL?*

Construcción temporal: Sala de vent

ÁREA CONSTRUIDA*

Igual o mayor a 2.000 m2

BIEN DE INTERÉS CULTURAL*

No

2. INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

(Marcar con una X en la casilla correspondiente y llenar los espacios con letra imprenta)

2.1 DIRECCIÓN O NOMENCLATURA ACTUAL

Kr 123A 77B 85 (DIRECCIÓN CATASTRAL)

ANTERIOR(ES)

CARRERA 129 #77B-82

KRA 123A #77B-85

2.2 No. MATRÍCULA INMOBILIARIA

50c-2142870

2.3 No. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL

AAA0282XULF

2.4 CLASIFICACIÓN DEL SUELO

a. URBANO

b. RURAL

c. DE EXPANSIÓN

☒

☐

☐

2.5 PLANIMETRÍA DEL LOTE

a. Plano del Loteo

b. Plano Topográfico

c. Otro

☒

☐

☒

¿Cuál? Manzana Catastral

2.6 INFORMACIÓN GENERAL

BARRIO O URBANIZACIÓN

El porvenir - Etapa 9

VEREDA

COMUNA

SECTOR

ESTRATO

4

CORREGIMIENTO

MANZANA No.

Supermanzana D

LOTE No.

Super Lote 3 y 4

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

La ubicación por georeferenciación de ArcGIS no es estable.

Creación de una solicitud - Bogotá D.C.

Guía de Diligencia

Sin resultados
No se encontró información en ArcGIS para el chip: AAA0282XULF

1 IDENTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN SOBRE SOLICITUD

2 IDENTIFICACIÓN SOBRE EL PREDIO

3 VECINOS COLINDANTES

4 TITULARES Y PROFESIONALES RESPONSABLES

5 ANEXO DE CONTRUCCIÓN SOSTENIBLE

6 ANEXOS

7 PRESENTACIÓN

PREDIO

CONSULTA CATASTRAL - BOGOTÁ D.C.

CHIP CATASTRAL

AAA0282XULF **Consultar**

Formato: AAA0000AAAA (3 letras + 4 números + 4 letras)

Progreso: 11/11

Sin resultados

No se encontró información en ArcGIS para el chip: AAA0282XULF

Se procede a grabar los datos de forma manual

DIRECCIÓN ACTUAL*

CARRERA 123 A # 77 B - 85

DIRECCIÓN ANTERIOR

CARRERA 129 # 777 B - 85

MATRÍCULA INMOBILIARIA*

-

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL*

AAA0282XULF

CLASIFICACIÓN DEL SUELO*

URBANO

PLANIMETRÍA DEL LOTE*

Plano del Loteo Otro

BARRIO O URBANIZACIÓN*

EL PORVENIR - ETAPA 9

COMUNA

¿CÚÁL?

MANZANA CATASTRAL

SECTOR

ESTRATO*

4

MANZANA NO. *

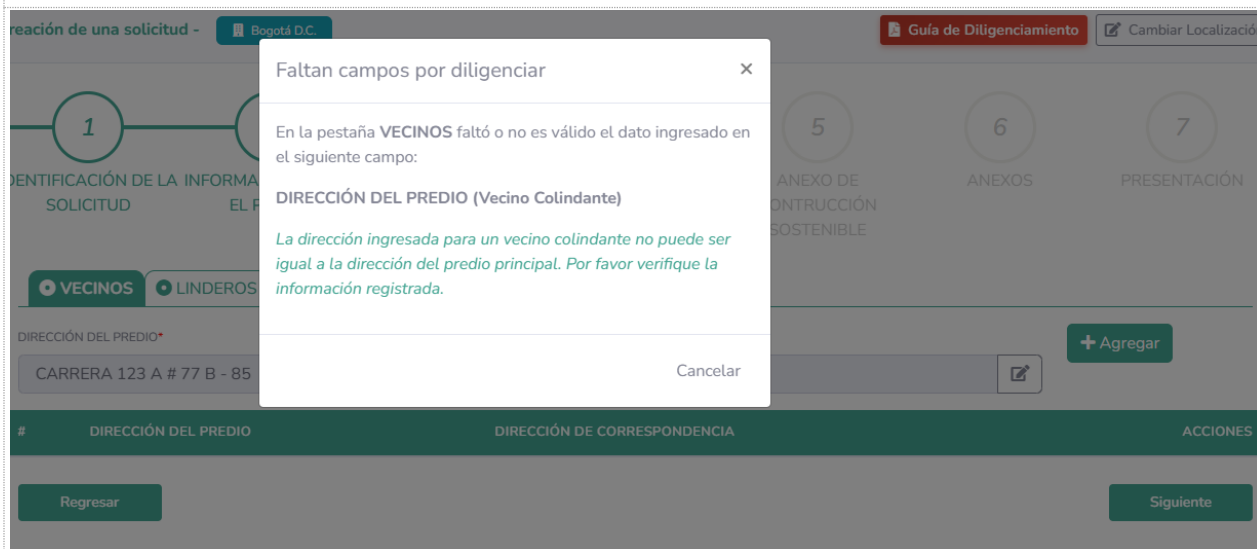
SUPERMANZANA D

LOTE NO. *

SUPER LOTE 3 Y 4

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

Se valida que la dirección a ingresar no se igual a la del predio que se está solicitando la licencia



Permite grabar un vecino sin ingresar datos de dirección de correspondencia



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025 CÓDIGO PM02-FO299 VERSIÓN 4
--	--------------------------	---

VECINOS

LINDEROS

DIRECCIÓN DEL PREDIO*

DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA

+ Agregar

#	DIRECCIÓN DEL PREDIO	DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	ACCIONES
1	DIAGONAL 77 B # 123 A - 86		
2	CALLE 78 C # 123 A - 21		
3	CARRERA 123 A # 77 B - 61		
4	CALLE 78 B # 120 A - 98		
5	CALLE 78 C # 123 A - 99		
6	CARRERA 120 A # 78 B - 99		

FORMULARIO ÚNICO NACIONAL		Página 2	
3. INFORMACIÓN DE VECINOS COLINDANTES			
1	DIRECCIÓN DEL PREDIO Dg. 77B 123A 86	2	DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 78C 123A 21
	DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA		DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA
3	DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 123A 77B 61	4	DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 78B 120A 98
	DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA		DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA
5	DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 78C 123A 99	6	DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 120A 78B 99
	DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA		DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA

Se graba la información de los linderos, se observa implementada la funcionalidad que permite editar un lindero y lo organiza por lindero

1

IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

2

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

3

VECINOS COLINDANTES

4

TITULARES Y PROFESIONALES RESPONSABLES

5

ANEXO DE CONTRUCCIÓN SOSTENIBLE

6

ANEXOS

7

PRESENTACIÓN

• VECINOS

• LINDEROS

LINDERO*

LONGITUD (METROS LINEALES)*

COLINDA CON ?

✓ Actualizar

✕ Cancelar

Sur

68,1

PARQUE CESIÓN TIPO A

• VECINOS

• LINDEROS

LINDERO*

LONGITUD (METROS LINEALES)*

COLINDA CON ?

+ Agregar

Seleccionar

4. LINDEROS, DIMENSIONES Y ÁREAS

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

• VECINOS

• LINDEROS

LINDERO*

LONGITUD (METROS LINEALES)*

COLINDA CON

+ Agregar

Seleccionar

#	LINDERO	LONGITUD	COLINDA CON	ACCIONES
1	Norte	41.38	PARQUE CESIÓN TIPO A	 
2	Norte	52.32	PARQUE CESIÓN TIPO A	 
3	Sur	61.99	SUPER LOTE 2 - SUPERMANZANA 2	 
4	Sur	5.88	PARQUE CESIÓN TIPO A	 
5	Sur	68.1	PARQUE CESIÓN TIPO A	 
6	Oriente	85.89		 
7	Occidente	61.61	CARRERA 129	 
8	Occidente	21.47	CARRERA 129	 

ÁREA TOTAL DEL PREDIO(S)

9389.18

Se avanza en la sección 4 - titulares y profesionales responsables

5. TITULARES Y PROFESIONALES RESPONSABLES

Los firmantes titulares y profesionales responsables declaramos bajo la gravedad del juramento que nos responsabilizamos totalmente por los estudios y documentos presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo, declaramos que conocemos las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas.

5.1 TITULAR (ES) DE LA LICENCIA

NOMBRE		FIRMA	
Construcciones Isarco S.A.S			
C.C. O NIT	860.528.092-5	TELÉFONO /CELULAR	311 7290921
CORREO ELECTRÓNICO		jesus.sanchez@isarco.com.co	
NOMBRE		FIRMA	
Inirco S.A.S			
C.C. O NIT	860.027.583-1	TELÉFONO /CELULAR	311 7290921
CORREO ELECTRÓNICO		jesus.sanchez@isarco.com.co	
NOMBRE		FIRMA	
C.C. O NIT		TELÉFONO /CELULAR	
CORREO ELECTRÓNICO			
NOMBRE		FIRMA	
C.C. O NIT		TELÉFONO /CELULAR	
CORREO ELECTRÓNICO			

Acepta(n) ser notificado(s) de las actuaciones relacionadas con el trámite de licenciamiento a través del correo electrónico diligenciado y/o de los medios electrónicos fijados por la autoridad que adelanta el trámite:

☒ SI
 ☐ NO

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA

PROFESIONALES RESPONSABLES

RESPONSABLE DE LA SOLICITUD

Búsqueda Inteligente

Busque por cédula para precargar datos de personas registradas.

Limpiar

Declaración Legal

Los firmantes declaramos bajo gravedad del juramento que nos responsabilizamos por los estudios y documentos presentados, y por la veracidad de los datos consignados.

Agregar Titular

BUSCAR POR CÉDULA

Ingrese cédula...

Q

PROCESO DE BÚSQUEDA

Busque

Seleccione

Complete

Agregue

NOMBRE COMPLETO*

C.C. O NIT*

TELÉFONO*

CORREO*

Nombre completo...

Identificación...

Teléfono...

correo@ejemplo.com

+

Titulares Agregados 2

#	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	TELÉFONO	CORREO	ACCIONES
1	INIRCO SAS	8600275831	3117290921	jesus.sanchez@isarco.com.co	
2	CONSTRUCCIONES ISARCO SAS	8605280925	3117290921	jesus.sanchez@isarco.com.co	

Configuración de Notificaciones

¿ACEPTA(N) SER NOTIFICADO(S) DE LAS ACTUACIONES RELACIONADAS CON EL TRÁMITE DE LICENCIAMIENTO A TRAVÉS DEL CORREO ELECTRÓNICO Y/O MEDIOS ELECTRÓNICOS?*

Sí

La funcionalidad que permite la edición de registro y su eliminación funcionan correctamente. pasamos a los profesionales responsables.

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA

PROFESIONALES RESPONSABLES

RESPONSABLE DE LA SOLICITUD

Información de Búsqueda

Busque por cédula para precargar datos de profesionales registrados.

Limpiar

Responsabilidad Profesional

Los profesionales responsables asumen la responsabilidad de los estudios técnicos presentados conforme a la normatividad vigente.

Agregar Profesional Responsable

BUSCAR POR CÉDULA

Cédula...

Q

PROCESO DE BÚSQUEDA

Busque

Seleccione

Complete

Agregue

ROL/CARGO*

NOMBRE COMPLETO*

CÉDULA*

MATRÍCULA*

F. EXP.*

Rol...

Nombre completo...

Cédula...

Matrícula...

+

CORREO ELECTRÓNICO*

TELÉFONO*

correo@ejemplo.com

Teléfono...

Profesionales Responsables Agregados 7

#	ROL	NOMBRE	CÉDULA	MATRÍCULA	EXP.	CONTACTO	SUPERVISIÓN	ACCIONES
1	DIRECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	JULIAN FERNANDO QUIJANO	93413593	A73162005-93413593	26/5/2005	julian.quijano@isarco.com.co	N/A	
2	ARQUITECTO PROYECTISTA	ELIANA CAROLINA PENAGOS ROA	35421504	A25182003-35421504	14/8/2003	eliana.penagos@isarco.com.co	N/A	
3	INGENIERO CIVIL DISEÑADOR ESTRUCTURAL	WILSON ELECTO MORENO BERMUDEZ	9525825	25202-27284	21/1/1988	wilmorenober@gmail.com		
4	DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	JULIAN FERNANDO QUIJANO	93413593	A73162005-93413593	26/5/2005	julian.quijano@isarco.com.co	N/A	
5	INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA	ALFONSO URIBE SARDINA	79154597	25202-20489	20/3/1986	auribe@alfonsouribesuelos.com	No	
6	REVISOR INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES	JORGE MAURICIO FLOREZ DAZA	79627158	25202-83436CND	14/11/2020	3114640795 mauricio.florez@gestioncivil.com	N/A	
7	OTROS PROFESIONALES ESPECIALISTAS	LUIS GUILLERMO RAMIREZ URREGO	80472385	A25242000-80472385	14/12/2020	3115778442 igarquitecto@gmail.com	N/A	

Regresar

Siguiente



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT

ACTA DE REUNIÓN

FECHA
20/05/2025
CÓDIGO
PM02-FO299
VERSIÓN 4

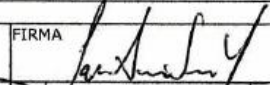
FORMULARIO ÚNICO NACIONAL

Página 3

5.2 PROFESIONALES RESPONSABLES

URBANIZADOR/ PARCELADOR (Sin requisitos de experiencia mínima)	NOMBRE	FIRMA	
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRICULA
	CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO	
DIRECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN (Experiencia mínima 3 años o posgrado)	NOMBRE Julian Fernando Quijano	FIRMA 	
	CÉDULA 93.413.593	Nº MATRICULA PROFESIONAL A 73162005-93413593	FECHA EXP. MATRICULA 26/05/2005
	CORREO ELECTRÓNICO julian.quijano@isarco.com.co	TELEFONO	
ARQUITECTO PROYECTISTA (Sin requisitos de experiencia mínima)	NOMBRE Eliana Carolina Penagos Roa	FIRMA 	
	CÉDULA 35.421.504	Nº MATRICULA PROFESIONAL A25182003-35421504	FECHA EXP. MATRICULA 14/08/2003
	CORREO ELECTRÓNICO Eliana.Penagos@isarco.com.co	TELEFONO	
INGENIERO CIVIL DISEÑADOR ESTRUCTURAL (Experiencia mínima 5 años o posgrado)	NOMBRE Wilson Electro Moreno Bermudez	FIRMA 	Exige Supervisión Técnica ☒ Si ☐ No
	CÉDULA 9.525.825	Nº MATRICULA PROFESIONAL 25202-27284	FECHA EXP. MATRICULA 21/01/1988
	CORREO ELECTRÓNICO Wilmorenober@gmail.com	TELEFONO	
DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (Experiencia mínima 3 años o posgrado)	NOMBRE Julian Fernando Quijano	FIRMA 	
	CÉDULA 93.413.593	Nº MATRICULA PROFESIONAL A 73162005-93413593	FECHA EXP. MATRICULA 26/05/2005
	CORREO ELECTRÓNICO julian.quijano@isarco.com.co	TELEFONO	
INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA (Experiencia mínima 5 años o posgrado)	NOMBRE Alfonso Uribe Sardiña	FIRMA 	Exige Supervisión Técnica ☐ Si ☒ No
	CÉDULA 79.154.597	Nº MATRICULA PROFESIONAL 25202-20489	FECHA EXP. MATRICULA 20/03/1986
	CORREO ELECTRÓNICO auribe@alfonsouribesuelos.com	TELEFONO	
INGENIERO TOPOGRAFO Y/O TOPOGRAFO	NOMBRE	FIRMA	
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRICULA
	CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO	
REVISOR INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES (Experiencia mínima 5 años o posgrado)	NOMBRE Jorge Mauricio Florez Daza	FIRMA 	
	CÉDULA 79.627.158	Nº MATRICULA PROFESIONAL 25202-83436CND	FECHA EXP. MATRICULA 18/11/2000
	CORREO ELECTRÓNICO mauricio.florez@gestioncivil.com	TELEFONO 311-4640795	
OTROS PROFESIONALES ESPECIALISTAS	NOMBRE Luis Guillermo Ramirez Urrego	FIRMA 	
	CÉDULA 80.472.385	Nº MATRICULA PROFESIONAL A25242000-80472385	FECHA EXP. MATRICULA 14/12/2000
	CORREO ELECTRÓNICO lgarquitecto@gmail.com	TELEFONO 311 5778442	
OTROS PROFESIONALES ESPECIALISTAS	NOMBRE	FIRMA	
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRICULA
	CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HABITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

5.3 RESPONSABLE DE LA SOLICITUD			
RESPONSABLE DE LA SOLICITUD, APODERADO O MANDATARIO	NOMBRE	Jesús Alfonso Sanchez Yopez	
	CÉDULA	87.573.607	FIRMA 
	DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA	Calle 103 # 19-60 Piso 4	
	CORREO ELECTRÓNICO	jesus.sanchez@isarco.com.co	
Acepta(n) ser notificado(s) de las actuaciones relacionadas con el trámite de licenciamiento a través del correo electrónico diligenciado y/o de los medios electrónicos fijados por la autoridad que adelanta el trámite:			☒ SI ☐ NO

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA

PROFESIONALES RESPONSABLES

RESPONSABLE DE LA SOLICITUD

Información de Búsqueda
Busque por cédula para precargar datos de personas registradas.

Responsabilidad de la Solicitud
El responsable se hace cargo de la veracidad de la información y será el contacto principal para comunicaciones oficiales.

Información del Responsable

BUSCAR POR CÉDULA: 87573607

PROCESO DE BÚSQUEDA: Busque

NOMBRE COMPLETO*: JESUS ALFONSO SANCHEZ YEPEZ

CÉDULA*: 87573607

TÉLEFONO*: 3117290921

CORREO ELECTRÓNICO*: jesus.sanchez@isarco.com.co

DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA*: CALLE 103 # 19 - 60 PISO 4

Configuración de Notificaciones

¿ACEPTA SER NOTIFICADO DE LAS ACTUACIONES RELACIONADAS CON EL TRÁMITE DE LICENCIAMIENTO A TRÁVÉS DEL CORREO ELECTRÓNICO DILIGENCIADO Y/O DE LOS MEDIOS ELECTRÓNICOS FIJADOS POR LA AUTORIDAD QUE ADELANTA EL TRÁMITE?*

☒ Sí

Resumen del Responsable

Nombre: JESUS ALFONSO SANCHEZ YEPEZ

Cédula: 87573607

Teléfono: 3117290921

Correo: jesus.sanchez@isarco.com.co

Dirección: CALLE 103 # 19 - 60 PISO 4

Verificación de la ventana por confirmación de eliminación de registros guardados temporales

Información preguardada encontrada

Se encontró información de una solicitud que no fue completada.

Guardado: 7 de abril de 2026, 11:55 a. m.

Nota: Puede recuperar la información para continuar donde lo dejó, o descartarla para iniciar una nueva solicitud.

Información preguardada encontrada

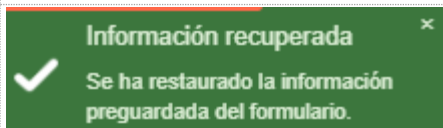
¿Está seguro?

¿Está seguro de que desea descartar la información ingresada y empezar de nuevo?

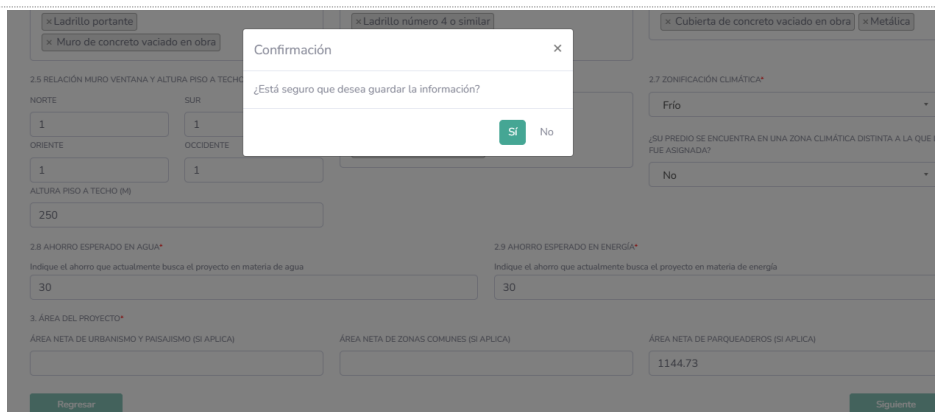
Esta acción eliminará todos los datos diligenciados y no podrá deshacerse.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025 CÓDIGO PM02-FO299 VERSIÓN 4
--	--------------------------	---

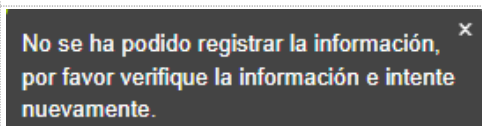
Permite recuperar la información cancelando en el último momento



Se avanza en el diligenciamiento del anexo de construcción sostenible



Error al avance de sección del anexo de construcción sostenible a la sección de anexos



CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

1. TIPO DE USO*

☒ Vivienda ☐ Otro

¿CÚÁL?*

Construcción temporal: Sala de Ventas

2.1.1 MEDIDAS PASIVAS*

☒ Otro

¿CÚÁL?*

PENDIENTE DE VALIDAR

2.1.2 MEDIDAS ACTIVAS*

☒ Iluminación eficiente
☒ Controles de iluminación

2.2 MATERIALIDAD MURO EXTERNO*

☒ Ladrillo portante
☒ Muro de concreto vaciado en obra

2.3 MATERIALIDAD MURO INTERNO*

☒ Ladrillo número 4 o similar
☒ Muro de concreto vaciado en obra

2.4 MATERIALIDAD CUBIERTA*

☒ Cubierta de concreto vaciado en obra
☒ Metálica





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN

FECHA
20/05/2025
CÓDIGO
PM02-FO299
VERSIÓN 4

2.5 RELACIÓN MURO VENTANA Y ALTURA PISO A TECHO *

NORTE

1

SUR

1

ORIENTE

1

OCIDENTE

1

ALTURA PISO A TECHO (M)

250

2.6 DECLARACIÓN SOBRE MEDIDAS DE AHORRO EN AGUA *

- ☒ Sanitarios de bajo consumo
- ☒ Lavamanos de bajo consumo
- ☒ Duchas de bajo consumo

2.7 ZONIFICACIÓN CLIMÁTICA *

Frío

¿SU PREDIO SE ENCUENTRA EN UNA ZONA CLIMÁTICA DISTINTA A LA QUE LE FUE ASIGNADA?

No

2.8 AHORRO ESPERADO EN AGUA *

Indique el ahorro que actualmente busca el proyecto en materia de agua

30

2.9 AHORRO ESPERADO EN ENERGÍA *

Indique el ahorro que actualmente busca el proyecto en materia de energía

30

3. ÁREA DEL PROYECTO *

ÁREA NETA DE URBANISMO Y PAISAJISMO (SI APLICA)

1

ÁREA NETA DE ZONAS COMUNES (SI APLICA)

1

ÁREA NETA DE PARQUEADEROS (SI APLICA)

1144.73

Regresar

Siguiente

ANEXO DE CONTRUCCIÓN SOSTENIBLE	
1. TIPO DE USO	
Vivienda ☒	Institucional/Dotacional ☐
Industrial ☐	Comercio/Servicios ☐
Educativo ☐	Salud ☐
Otro, cuál? _____	Construcción Temporal: Sala de Ventas ☐
2. REGLAMENTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE	
2.1 DECLARACIÓN SOBRE MEDIDAS DE AHORRO EN ENERGÍA	
2.1.1 MEDIDAS PASIVAS	2.1.2 MEDIDAS ACTIVAS
a. Cubierta verde ☐	a. Iluminación eficiente ☒
b. Elementos de protección solar ☐	b. Equipos de aire acondicionado eficientes ☐
c. Vidrios de protección solar ☐	c. Agua caliente solar ☐
d. Cubierta de protección solar ☐	d. Controles de iluminación ☒
e. Pared de protección solar ☐	e. Variadores de velocidad para bombas ☐
f. Otro, ¿Cuál? _____	f. Otro, ¿Cuál? _____
El señalar cualquiera de estas casillas, no implica la presentación de documentos adicionales para el trámite de la licencia.	
2.2 MATERIALIDAD MURO EXTERNO	2.3 MATERIALIDAD MURO INTERNO
a. Ladrillo portante ☒	a. Ladrillo número 4 o similar ☒
b. Ladrillo común ☐	b. Drywall ☐
c. Muro de concreto vaciado en obra ☒	c. Ladrillo común ☐
d. Muro en superboard ☐	d. Muro de concreto vaciado en obra ☒
e. Muro cortina en aluminio ☐	e. Mampostería de bloque de concreto ☐
f. Otro, ¿Cuál? _____	f. Otro, ¿Cuál? _____
2.4 MATERIALIDAD CUBIERTA	2.5 RELACIÓN MURO VENTANA Y ALTURA PISO A TECHO
a. Cubierta de concreto vaciado en obra ☒	Rango (0% - 100%)
b. Panel tipo sándwich de aluminio ☐	Norte ☐
c. Tejas de arcilla ☐	Sur ☐
d. Metálica ☒	Oriente ☐
e. Fibrocemento ☐	Occidente ☐
f. Otro, ¿Cuál? _____	Altura piso a techo (m) 250
2.6 DECLARACIÓN SOBRE MEDIDAS DE AHORRO EN AGUA	2.7 ZONIFICACIÓN CLIMÁTICA
Sanitarios de bajo consumo ☒	Señale la zona climática asignada de acuerdo al Anexo 2 de la Res. 549 de 2015
Lavamanos de bajo consumo ☒	☒ Frío ☐ Templado ☐ Cálido seco ☐ Cálido húmedo
Duchas de bajo consumo ☒	¿Su predio se encuentra en una zona climática distinta a la que le fue asignada?
Orinales de bajo consumo ☐	☐ Sí ☒ No ¿Cuál? _____
Recolección de agua lluvia ☐	
Otro, ¿Cuál? _____	
2.8 AHORRO ESPERADO EN AGUA	2.9 AHORRO ESPERADO EN ENERGÍA
Indique el ahorro que actualmente busca el proyecto en materia de agua 30%	Indique el ahorro que actualmente busca el proyecto en materia de energía 30%
3. ÁREA DEL PROYECTO	
ÁREA NETA DE URBANISMO Y PAISAJISMO (SI APLICA)	N/A m2
ÁREA NETA DE ZONAS COMUNES (SI APLICA)	N/A m2
ÁREA NETA DE PARQUEADEROS (SI APLICA)	1144.73 m2

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HABITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

Luego de finalizar el registro e imprimir el FUN, se ingresa a la sección 3 vecinos colindantes donde no se puede ver visualmente los linderos para su edición

Creación de una solicitud - Bogotá D.C.

Guía de Diligenciamiento

1

2

3

4

5

6

7

IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

VECINOS COLINDANTES

TITULARES Y PROFESIONALES RESPONSABLES

ANEXO DE CONTRUCCIÓN SOSTENIBLE

ANEXOS

PRESENTACIÓN

VECINOS

LINDEROS

LINDERO*

LONGITUD (METROS LINEALES)*

COLINDA CON

+ Agregar

Seleccionar

#

LINDERO

LONGITUD

COLINDA CON

ACCIONES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO(S)

9389

Regresar

Siguiente

Adicionalmente el campo **Área total del predio(s)** de esta misma pestaña LINDEROS en la impresión del formulario se recalcula y da como resultado un numero diferente al diligenciado en el campo antes citado:

4. LINDEROS, DIMENSIONES Y ÁREAS		
LINDEROS	LONGITUD (Metros lineales)	COLINDA CON
Norte	41.38	Parque Cesión Tipo A
Norte	52.32	Parque Cesión Tipo A
ÁREA TOTAL DEL PREDIO(S)		93.7 m2

Prueba de carga de documentos

Sección 6

Creación de una solicitud - Bogotá D.C.

Guía de Diligenciamiento

1

2

3

4

5

6

7

IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

VECINOS COLINDANTES

TITULARES Y PROFESIONALES RESPONSABLES

ANEXO DE CONTRUCCIÓN SOSTENIBLE

ANEXOS

PRESENTACIÓN

Resumen de la Solicitud

TIPO DE TRÁMITE

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

OBJETO DEL TRÁMITE

INICIAL

MODALIDAD DE LICENCIA

Construcción

OBRA NUEVA

CERRAMIENTO

USOS

Otro - Construcción temporal: Sala de Ventas

ÁREA CONSTRUIDA

Igual o mayor a 2.000 m2

INFORMACIÓN ADICIONAL

Bien Cultural: No

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

Requisitos y Documentos

1. Identificación del solicitante o certificado de existencia y representación legal*

* Obligatorio

Pendiente

2. Poder especial otorgado ante autoridad competente*

* Obligatorio

Pendiente

3. Certificado de libertad y tradición*

* Obligatorio

Pendiente

4. Formulario Único Nacional (FUN)

Opcional

Pendiente

5. Declaración del impuesto predial

Opcional

Pendiente

6. Matrícula profesional y constancias de experiencia

Opcional

Pendiente

7. Memoria de los cálculos y diseños estructurales.

Opcional

Pendiente

8. Memoria de diseño de los elementos no estructurales.

Opcional

Pendiente

9. Los estudios geotécnicos y de suelos.

Opcional

Pendiente

10. Planos estructurales del proyecto.

Opcional

Pendiente

11. El proyecto arquitectónico. (Planos arquitectónicos)

Opcional

Pendiente

1. Identificación del solicitante o certificado de existencia y representación legal*

* Obligatorio

Documento cargado

Copia del documento de identidad del solicitante cuando se trate de personas naturales o certificado de existencia y representación legal

Información importante:

El tamaño máximo permitido para archivos es de 300MB.

CONSTRUCTOR RESPONSABLE - JOHN ALEXANDER CORTES.pdf

Ver documento

Quitar

Secretaría Distrital del Hábitat
 Servicio al ciudadano: Cra 13 No. 52-13
 Oficina principal: ClI 52 No. 13- 64
 Teléfono: 601 358 16 00
 Código Postal: 110231
 www.habitatbogota.gov.co

Página 16 de 26

	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

2. Poder especial otorgado ante autoridad competente*

Obligatorio
Documento cargado

Parágrafo 4. En las ciudades donde existan medios tecnológicos disponibles de consulta virtual o flujos de información electrónica, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada del estudio, trámite y expedición de licencias, estará en la obligación de verificar por estos mismos medios, al momento de la radicación de la solicitud, la información pertinente contenida en los documentos de que tratan los numerales 1, 3 y 5 del presente artículo. Parágrafo 5. La información contenida en el numeral 6 del presente artículo, referente a la matrícula o tarjeta profesional de los profesionales intervinientes en el trámite de licenciamiento, deberá ser verificada por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada del estudio, trámite y expedición de licencias, al momento de la radicación de la solicitud, cuando existan medios tecnológicos disponibles de consulta virtual o flujos de información electrónica, de conformidad con lo previsto en los artículos 18 y 19 del Decreto 2106 de 2019. Parágrafo 7. Los planos, memorias, copias, certificaciones y demás documentos mencionados en la presente resolución, podrán presentarse de manera impresa, digital y/o electrónica. En estos dos últimos casos se deberá garantizar la autenticidad, disponibilidad e integridad del documento. Igualmente, las firmas de los solicitantes de la licencia y profesionales podrán presentarse de forma manuscrita, digital y/o electrónica. En estos dos últimos casos, de conformidad con la Ley 527 de 1999, la Ley 962 de 2005, el Decreto Ley 19 de 2012 y el Decreto 2364 de 2012, compilado este último por el Decreto 1074 de 2015, la firma electrónica o digital de los solicitantes de la licencia y de los profesionales intervinientes en el proyecto, tendrá la misma validez y efectos jurídicos que la firma autógrafa, siempre que aquella cumpla con los requerimiento y atributos de confiabilidad para los fines con los cuales se generó. Esta consulta de verificación sustituye la presentación de los documentos previamente señalados a cargo del solicitante de la licencia, razón por la cual, se entenderá que frente a estos el trámite fue radicado en legal y debida forma.

Información importante: El tamaño máximo permitido para archivos es de 300MB.

CONSTRUCTOR RESPONSABLE - JOHN ALEXANDER CORTES.pdf

Ver documento
Quitar

Documentos cargados en su totalidad (sin observaciones relevantes):

1. Identificación del solicitante o certificado de existencia y representación legal*

Obligatorio
Documento cargado

2. Poder especial otorgado ante autoridad competente*

Obligatorio
Documento cargado

3. Certificado de libertad y tradición*

Obligatorio
Documento cargado

4. Formulario Único Nacional (FUN)

Opcional
Pendiente

5. Declaración del impuesto predial

Opcional
Documento cargado

6. Matrícula profesional y constancias de experiencia

Opcional
Documento cargado

7. Memoria de los cálculos y diseños estructurales.

Opcional
Documento cargado

8. Memoria de diseño de los elementos no estructurales.

Opcional
Documento cargado

9. Los estudios geotécnicos y de suelos.

Opcional
Documento cargado

10. Planos estructurales del proyecto.

Opcional
Documento cargado

11. El proyecto arquitectónico. (Planos arquitectónicos)

Opcional
Documento cargado

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HABITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

Revisión FUN Impreso

FUN (VUC) FUN

(CURADURÍA 4)



Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMULARIO ÚNICO NACIONAL

Página 1

0. DATOS GENERALES

0.1 OFICINA RESPONSABLE

0.2 No. DE RADICACIÓN

0.3 DEPARTAMENTO - MUNICIPIO - FECHA

Lea cuidadosamente este formulario y las instrucciones contenidas en la Guía anexa, antes de diligenciarlo por medio electrónico o a mano en letra impresa, sin enmendaduras y en sistema de número arábigo.

1.1 TIPO DE TRÁMITE

1.2 OBJETO DEL TRÁMITE

1.3 MODALIDAD LICENCIA DE URBANIZACIÓN

1.4 MODALIDAD LICENCIA DE SUBDIVISIÓN

1.5 MODALIDAD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

1.6 USOS

1.7 ÁREA O UNIDADES CONSTRUIDA(S)

1.8 TIPO DE VIVIENDA

1.9 BIEN DE INTERÉS CULTURAL

2. INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

2.1 DIRECCIÓN O NOMENCLATURA - ACTUAL

2.1 DIRECCIÓN O NOMENCLATURA - ANTERIOR

2.2 No. MATRÍCULA INMOBILIARIA

2.3 No. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL

2.4 CLASIFICACIÓN DEL SUELO

2.5 PLANIMETRÍA DEL LOTE



La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda

FORMULARIO ÚNICO NACIONAL

Página 1

0. DATOS GENERALES

0.1 OFICINA RESPONSABLE

0.2 No. DE RADICACIÓN

0.3 DEPARTAMENTO - MUNICIPIO - FECHA

Lea cuidadosamente este formulario y las instrucciones contenidas en la Guía anexa, antes de diligenciarlo por medio electrónico o a mano en letra impresa, sin enmendaduras y en sistema de número arábigo.

1.1 TIPO DE TRÁMITE

1.2 OBJETO DEL TRÁMITE

1.3 MODALIDAD LICENCIA DE URBANIZACIÓN

1.4 MODALIDAD LICENCIA DE SUBDIVISIÓN

1.5 MODALIDAD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

1.6 USOS

1.7 ÁREA O UNIDADES CONSTRUIDA(S)

1.8 TIPO DE VIVIENDA

1.9 BIEN DE INTERÉS CULTURAL

2. INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

2.1 DIRECCIÓN O NOMENCLATURA - ACTUAL

2.1 DIRECCIÓN O NOMENCLATURA - ANTERIOR

2.2 No. MATRÍCULA INMOBILIARIA

2.3 No. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL

Revisión por secciones

La leyenda en los campos:

0.1 OFICINA RESPONSABLE

0.2 No. DE RADICACIÓN

0.3 DEPARTAMENTO - MUNICIPIO – FECHA

No deben tener la leyenda o nota “Nombre de la oficina que recibe el formulario”, deben quedar por ahora en blanco.

FORMULARIO ÚNICO NACIONAL		Página 1
0. DATOS GENERALES		
USO EXCLUSIVO CURADORES URBANOS – OFICINA DE PLANEACIÓN O LA QUE HAGA SUS VECES	0.1 OFICINA RESPONSABLE	Nombre de la oficina que recibe el formulario
	0.2 No. DE RADICACIÓN	Nombre de la oficina que recibe el formulario
	0.3 DEPARTAMENTO - MUNICIPIO - FECHA	Nombre de la oficina que recibe el formulario
Lea cuidadosamente este formulario y las instrucciones contenidas en la Guía anexa, antes de diligenciarlo por medio electrónico o a mano en letra impresa, sin enmendaduras y en sistema de número arábigo.		

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

Los numerales 1.8 TIPO DE VIVIENDA y 1.9 BIEN DE INTERÉS CULTURAL VIP VIS

Debe en lo posible ajustarse a una sola fila manteniendo similitud con el FUN original

1.8 TIPO DE VIVIENDA		1.9 BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
VIP	☐	Si	☐
VIS	☐	No	☒
No VIS	☐		

1.8 TIPO DE VIVIENDA		1.9 BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
☐ VIP	☐ VIS	☒ No VIS	

Para la sección 2, correspondiente a la INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO, en su numeral:

2.4 CLASIFICACIÓN DEL SUELO y 2.5 PLANIMETRÍA DEL LOTE

Cada ITEM debe contar con su respectiva letra acogiéndose al formulario original

2.4 CLASIFICACIÓN DEL SUELO		2.5 PLANIMETRÍA DEL LOTE	
URBANO	☒	Plano del Loteo	☒
RURAL	☐	Plano Topográfico	☐
DE EXPANSIÓN	☐	Otro	
		¿Cuál? Manzana Catastral	

2.4 CLASIFICACIÓN DEL SUELO		2.5 PLANIMETRÍA DEL LOTE	
a. URBANO	☒	a. Plano del Loteo	☒
b. RURAL	☐	b. Plano Topográfico	☐
c. DE EXPANSIÓN	☐	c. Otro	☒
		¿Cuál? Manzana Catastral	

Adicionalmente para el ITEM “Otro” del numeral 2.5 debe contar con su casilla como se muestra en el formulario oficial

Para la sección 4. LINDEROS, DIMENSIONES Y ÁREAS, el campo ÁREA TOTAL DEL PREDIO(S)

Revisar el cálculo que se está haciendo sobre el campo, toda vez que no corresponde, valide los decimales.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

Creación de una solicitud - Bogotá D.C.

Guía de Diligenciamiento

1 IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

2 INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

3 VECINOS COUNDANTES

4 TITULARES Y PROFESIONALES RESPONSABLES

5 ANEXO DE CONTRUCCIÓN SOSTENIBLE

6 ANEXOS

7 PRESENTACIÓN

VECINOS

LINDEROS

LINDERO*

LONGITUD (METROS LINEALES)*

COLINDA CON

+ Agregar

Seleccionar

#	LINDERO	LONGITUD	COLINDA CON	ACCIONES
ÁREA TOTAL DEL PREDIO(S)				

9389

Regresar

Siguiente

4. LINDEROS, DIMENSIONES Y ÁREAS		
LINDEROS	LONGITUD (Metros lineales)	COLINDA CON
Norte	41.38	Parque Cesión Tipo A
Norte	52.32	Parque Cesión Tipo A
ÁREA TOTAL DEL PREDIO(S)		93.7 m2

Para la sección 5. TITULARES Y PROFESIONALES RESPONSABLES

Quitar la marca o leyenda **PLACEHOLDER_FIRMA_TITULAR_xx** que se muestra en el campo FIRMA de los TITULAR (ES) DE LA LICENCIA informados en la sección 5.1

5. TITULARES Y PROFESIONALES RESPONSABLES

Los firmantes titulares y profesionales responsables declaramos bajo la gravedad del juramento que nos responsabilizamos totalmente por los estudios y documentos presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo, declaramos que conocemos las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas.

5.1 TITULAR (ES) DE LA LICENCIA

NOMBRE

CONSTRUCCIONES ISARCO SAS

FIRMA

PLACEHOLDER_FIRMA_TITULAR_267

C.C. O NIT

8605280925

TELÉFONO /CELULAR

3117290921

CORREO ELECTRÓNICO

jesus.sanchez@isarco.com.co

NOMBRE

INIRCO SAS

FIRMA

PLACEHOLDER_FIRMA_TITULAR_268

C.C. O NIT

8600275831

TELÉFONO /CELULAR

3117290921

CORREO ELECTRÓNICO

jesus.sanchez@isarco.com.co

NOMBRE

FIRMA

C.C. O NIT

TELÉFONO /CELULAR

CORREO ELECTRÓNICO

NOMBRE

FIRMA

C.C. O NIT

TELÉFONO /CELULAR

CORREO ELECTRÓNICO

Acepta(n) ser notificado(s) de las actuaciones relacionadas con el trámite de licenciamiento a través del correo electrónico diligenciado y/o de los medios electrónicos fijados por la autoridad que adelanta el trámite:

Sí

No

Secretaría Distrital del Hábitat
 Servicio al ciudadano: Cra 13 No. 52-13
 Oficina principal: Cll 52 No. 13- 64
 Teléfono: 601 358 16 00
 Código Postal: 110231
 www.habitatbogota.gov.co

Página 21 de 26

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HABITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO(S)		9,389.18 m ²	
5. TITULARES Y PROFESIONALES RESPONSABLES			
Los firmantes titulares y profesionales responsables declaramos bajo la gravedad del juramento que nos responsabilizamos totalmente por los estudios y documentos presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo, declaramos que conocemos las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas.			
5.1 TITULAR (ES) DE LA LICENCIA			
NOMBRE		FIRMA	
Construcciones Isarco S.A.S			
C.C. O NIT	860.528.092-5	TELÉFONO /CELULAR	311 7290921
		CORREO ELECTRÓNICO	jesus.sanchez@isarco.com.co
NOMBRE		FIRMA	
Inirco S.A.S			
C.C. O NIT	860.027.583-1	TELÉFONO /CELULAR	311 7290921
		CORREO ELECTRÓNICO	jesus.sanchez@isarco.com.co
NOMBRE		FIRMA	
C.C. O NIT		TELÉFONO /CELULAR	
		CORREO ELECTRÓNICO	
NOMBRE		FIRMA	
C.C. O NIT		TELÉFONO /CELULAR	
		CORREO ELECTRÓNICO	
Acepta(n) ser notificado(s) de las actuaciones relacionadas con el trámite de licenciamiento a través del correo electrónico diligenciado y/o de los medios electrónicos fijados por la autoridad que adelanta el trámite: ☒ SI ☐ NO			

Quitar la marca o leyenda **PLACEHOLDER_FIRMA_TITULAR_xx** para el numeral 5.2 PROFESIONALES RESPONSABLES

El espacio para la firma debe quedar en blanco para su fin.

FORMULARIO ÚNICO NACIONAL		Página 3	
5.2 PROFESIONALES RESPONSABLES			
URBANIZADOR / PARCELADOR (Sin requisitos de experiencia mínima)	NOMBRE		FIRMA PLACEHOLDER_FIRMA_PROFESIONAL_
	CÉDULA	N° MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRICULA
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO
DIRECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN (Experiencia mínima 3 años o posgrado)	NOMBRE JULIAN FERNANDO QUIJANO		FIRMA PLACEHOLDER_FIRMA_PROFESIONAL_385
	CÉDULA 93413593	N° MATRICULA PROFESIONAL A 73162005-93413593	FECHA EXP. MATRICULA 26/5/2005
	CORREO ELECTRÓNICO julian.quijano@isarco.com.co		TELÉFONO
ARQUITECTO PROYECTISTA (Sin requisitos de experiencia mínima)	NOMBRE ELIANA CAROLINA PENAGOS ROA		FIRMA PLACEHOLDER_FIRMA_PROFESIONAL_386
	CÉDULA 35421504	N° MATRICULA PROFESIONAL A25182003-35421504	FECHA EXP. MATRICULA 14/8/2003
	CORREO ELECTRÓNICO eliana.penagos@isarco.com.co		TELÉFONO
INGENIERO CIVIL DISEÑADOR ESTRUCTURAL (Experiencia mínima 5 años o posgrado)	NOMBRE WILSON ELECTO MORENO BERMUDEZ		FIRMA PLACEHOLDER_FIRMA_PROFESIONAL_387
	CÉDULA 9525825	N° MATRICULA PROFESIONAL 25202-27284	FECHA EXP. MATRICULA Invalid Date
	CORREO ELECTRÓNICO wilmorenober@gmail.com		TELÉFONO

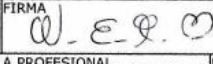
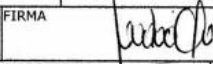
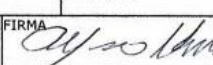
 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN		FECHA 20/05/2025
			CÓDIGO PM02-FO299
			VERSIÓN 4

DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (Experiencia mínima 3 años o posgrado)	NOMBRE JULIAN FERNANDO QUIJANO		FIRMA PLACEHOLDER_FIRMA_PROFESIONAL_388
	CÉDULA 93413593	Nº MATRÍCULA PROFESIONAL A73162005-93413593	FECHA EXP. MATRÍCULA 26/5/2005
	CORREO ELECTRÓNICO julian.quijano@isarco.com.co		TELÉFONO
INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA (Experiencia mínima 5 años o posgrado)	NOMBRE ALFONSO URIBE SARDINA		FIRMA PLACEHOLDER_FIRMA_PROFESIONAL_389
	CÉDULA 79154597	Nº MATRÍCULA PROFESIONAL 25202-20489	FECHA EXP. MATRÍCULA Invalid Date
	CORREO ELECTRÓNICO auribe@alfonsouribesuelos.com		TELÉFONO
INGENIERO TOPOGRAFO Y/O TOPOGRAFO	NOMBRE		FIRMA PLACEHOLDER_FIRMA_PROFESIONAL_
	CÉDULA	Nº MATRÍCULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRÍCULA
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO
REVISOR INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES (Experiencia mínima 5 años o posgrado)	NOMBRE JORGE MAURICIO FLOREZ DAZA		FIRMA PLACEHOLDER_FIRMA_PROFESIONAL_390
	CÉDULA 79627158	Nº MATRÍCULA PROFESIONAL 25202-83436CND	FECHA EXP. MATRÍCULA 16/11/2020
	CORREO ELECTRÓNICO mauricio.florez@gestioncivil.com		TELÉFONO 3114640795
OTROS PROFESIONALES ESPECIALISTAS	NOMBRE LUIS GUILLERMO RAMIREZ URREGO		FIRMA PLACEHOLDER_FIRMA_PROFESIONAL_391
	CÉDULA 80472385	Nº MATRÍCULA PROFESIONAL A25242000-80472385	FECHA EXP. MATRÍCULA 14/12/2020
	CORREO ELECTRÓNICO lgarquitecto@gmail.com		TELÉFONO 3115778442

Adicionalmente agregar el campo “Exige supervisión técnica” para los profesionales INGENIERO CIVIL DISEÑADOR ESTRUCTURA y INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA

INGENIERO CIVIL DISEÑADOR ESTRUCTURAL (Experiencia mínima 5 años o posgrado)	NOMBRE WILSON ELECTO MORENO BERMUDEZ		FIRMA PLACEHOLDER_FIRMA_PROFESIONAL_387
	CÉDULA 9525825	Nº MATRÍCULA PROFESIONAL 25202-27284	FECHA EXP. MATRÍCULA Invalid Date
	CORREO ELECTRÓNICO wilmorenober@gmail.com		TELÉFONO
DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (Experiencia mínima 3 años o posgrado)	NOMBRE JULIAN FERNANDO QUIJANO		FIRMA PLACEHOLDER_FIRMA_PROFESIONAL_388
	CÉDULA 93413593	Nº MATRÍCULA PROFESIONAL A73162005-93413593	FECHA EXP. MATRÍCULA 26/5/2005
	CORREO ELECTRÓNICO julian.quijano@isarco.com.co		TELÉFONO
INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA (Experiencia mínima 5 años o posgrado)	NOMBRE ALFONSO URIBE SARDINA		FIRMA PLACEHOLDER_FIRMA_PROFESIONAL_389
	CÉDULA 79154597	Nº MATRÍCULA PROFESIONAL 25202-20489	FECHA EXP. MATRÍCULA Invalid Date
	CORREO ELECTRÓNICO auribe@alfonsouribesuelos.com		TELÉFONO

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

INGENIERO CIVIL DISEÑADOR ESTRUCTURAL (Experiencia mínima 5 años o posgrado)	NOMBRE	Wilson Electro Moreno Bermudez		FIRMA			Exige Supervisión Técnica ☒ Si ☐ No
	CÉDULA	9.525.825	Nº MATRICULA PROFESIONAL	25202-27284	FECHA EXP. MATRICULA	21/01/1988	
	CORREO ELECTRÓNICO	Wilmorenob@gmail.com		TELEFONO			
DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (Experiencia mínima 3 años o posgrado)	NOMBRE	Julian Fernando Quijano		FIRMA			Exige Supervisión Técnica ☐ Si ☒ No
	CÉDULA	93.413.593	Nº MATRICULA PROFESIONAL	A 73162005-93413593	FECHA EXP. MATRICULA	26/05/2005	
	CORREO ELECTRÓNICO	julian.quijano@isarco.com.co		TELEFONO			
INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA (Experiencia mínima 5 años o posgrado)	NOMBRE	Alfonso Uribe Sardiña		FIRMA			Exige Supervisión Técnica ☐ Si ☒ No
	CÉDULA	79.154.597	Nº MATRICULA PROFESIONAL	25202-20489	FECHA EXP. MATRICULA	20/03/1988	
	CORREO ELECTRÓNICO	auribe@alfonsouribesuelos.com		TELEFONO			

Para la sección de ANEXO DE CONTRUCCIÓN SOSTENIBLE, en sus numerales

2.1.1 MEDIDAS PASIVAS

2.1.2 MEDIDAS ACTIVAS

2.2 MATERIALIDAD MURO EXTERNO

2.3 MATERIALIDAD MURO INTERNO

2.4 MATERIALIDAD CUBIERTA

Cada ITEM debe contar con su respectiva letra acogíendose al formulario original

2. REGLAMENTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE			
2.1 DECLARACIÓN SOBRE MEDIDAS DE AHORRO EN ENERGÍA			
2.1.1 MEDIDAS PASIVAS		2.1.2 MEDIDAS ACTIVAS	
Cubierta verde	☒	Iluminación eficiente	☒
Elementos de protección solar	☐	Equipos de aire acondicionado eficientes	☐
Vidrios de protección solar	☐	Agua caliente solar	☐
Cubierta de protección solar	☐	Controles de iluminación	☒
Pared de protección solar	☐	Variadores de velocidad para bombas	☐
Otro		Otro	
¿Cuál?		¿Cuál?	
2.2 MATERIALIDAD MURO EXTERNO		2.3 MATERIALIDAD MURO INTERNO	
Ladrillo portante	☒	Ladrillo número 4 o similar	☒
Ladrillo común	☐	Drywall	☐
Muro de concreto vaciado en obra	☒	Ladrillo común	☐
Muro en superboard	☐	Muro de concreto vaciado en obra	☒
Muro cortina en aluminio	☐	Mampostería de bloque de concreto	☐
Otro		Otro	
¿Cuál?		¿Cuál?	
2.4 MATERIALIDAD CUBIERTA		2.5 RELACIÓN MURO VENTANA Y ALTURA PISO A TECHO	
Cubierta de concreto vaciado en obra	☒	Rango (0% - 100%)	
Panel tipo sándwich de aluminio	☐	Norte	1
Tejas de arcilla	☐	Sur	1
Metálica	☒	Oriente	1
Fibrociemento	☐	Occidente	1
Otro		Altura piso a techo (m)	
¿Cuál?		250	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HABITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

2. REGLAMENTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE										
2.1 DECLARACIÓN SOBRE MEDIDAS DE AHORRO EN ENERGÍA										
2.1.1 MEDIDAS PASIVAS a. Cubierta verde ☐ b. Elementos de protección solar ☐ c. Vidrios de protección solar ☐ d. Cubierta de protección solar ☐ e. Pared de protección solar ☐ f. Otro, ¿Cuál? ☐ El señalar cualquiera de estas casillas, no implica la presentación de documentos adicionales para el trámite de la licencia.	2.1.2 MEDIDAS ACTIVAS a. Iluminación eficiente ☒ b. Equipos de aire acondicionado eficientes ☐ c. Agua caliente solar ☐ d. Controles de iluminación ☒ e. Variadores de velocidad para bombas ☐ f. Otro, ¿Cuál? ☐ El señalar cualquiera de estas casillas, no implica la presentación de documentos adicionales para el trámite de la licencia.									
2.2 MATERIALIDAD MURO EXTERNO a. Ladrillo portante ☒ b. Ladrillo común ☐ c. Muro de concreto vaciado en obra ☒ d. Muro en superboard ☐ e. Muro cortina en aluminio ☐ f. Otro, ¿Cuál? ☐	2.3 MATERIALIDAD MURO INTERNO a. Ladrillo número 4 o similar ☒ b. Drywall ☐ c. Ladrillo común ☐ d. Muro de concreto vaciado en obra ☒ e. Mampostería de bloque de concreto ☐ f. Otro, ¿Cuál? ☐									
2.4 MATERIALIDAD CUBIERTA a. Cubierta de concreto vaciado en obra ☒ b. Panel tipo sándwich de aluminio ☐ c. Tejas de arcilla ☐ d. Metálica ☒ e. Fibrocemento ☐ f. Otro, ¿Cuál? ☐	2.5 RELACIÓN MURO VENTANA Y ALTURA PISO A TECHO Rango (0% - 100%) <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Norte</td><td>☐</td><td rowspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> Altura piso a techo (m) 250 </td></tr> <tr><td>Sur</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Oriente</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Occidente</td><td>☐</td></tr> </table>	Norte	☐	Altura piso a techo (m) 250	Sur	☐	Oriente	☐	Occidente	☐
Norte	☐	Altura piso a techo (m) 250								
Sur	☐									
Oriente	☐									
Occidente	☐									
2.6 DECLARACIÓN SOBRE MEDIDAS DE AHORRO EN AGUA - Sanitarios de bajo consumo ☒ - Lavamanos de bajo consumo ☒ - Duchas de bajo consumo ☒ - Orinales de bajo consumo ☐ - Recolección de agua lluvia ☐ - Otro, ¿Cuál? ☐	2.7 ZONIFICACIÓN CLIMÁTICA Señale la zona Climática asignada de acuerdo al Anexo 2 de la Res. 549 de 2015 ☒ Frío ☐ Templado ☐ Cálido seco ☐ Cálido húmedo ¿Su predio se encuentra en una zona climática distinta a la que le fue asignada? ☐ Sí ☒ No ¿Cuál?									

Incluir para la opción Otro debe su casilla como se muestra en el formulario oficial

4. Solicitud de ajustes funcionales – formulario único nacional (FUN)

En el marco de las pruebas funcionales realizadas al Formulario Único Nacional (FUN), correspondientes al expediente de la Curaduría Urbana No. 4, y como resultado de la sesión de trabajo adelantada, se solicitarán los requerimientos orientados a mejorar la funcionalidad, usabilidad y consistencia del sistema.

Se da por finalizada la reunión siendo las 1:00 p.m., dejando constancia de los avances en las pruebas del FUN y de los requerimientos identificados para mejorar la funcionalidad y experiencia de usuario.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025 CÓDIGO PM02-FO299 VERSIÓN 4
---	------------------------	---

ASISTENTES:

Firma

Nombre: Phillips Antonio Samper Melgarejo
Cargo: Contratista DAC
Entidad: SDHT
e-mail: phillips.samper@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3014438578

Firma

Nombre: John Alexander Corredor Fonseca
Cargo: Contratista DAC
Entidad: SDHT
e-mail: john.corredor@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3005305868

NOTA: EL ESPACIO DE FIRMAS PODRÁ SER REMPLAZADO EN LOS SIGUIENTES CASOS:

1. Para reuniones virtuales se deberá anexar el listado de asistencia que se descarga del aplicativo donde se desarrolla la reunión y se evidencien los nombres de los participantes.
2. Para reuniones presenciales se deberá diligenciar los datos solicitados en este formato o se podrá anexar el listado de asistencia establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.
3. Para reuniones mixtas se deberá anexar el listado de asistencia del aplicativo y el establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.
4. En caso de reuniones externas en cualquier modalidad, donde la entidad no cuente con el listado de asistencia se deberá anexar evidencia de la citación por medio de correo electrónico institucional, registrando este documento únicamente como una ayuda de memoria.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.